

Limite amministrativo Roveredo di Guà

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

ZTO A - Centro Storico	Art. 26
ZTO B - residenziali di completamento	Art. 28
ZTO C1 - residenziali di completamento	Art. 29
ZTO C2 - residenziali di espansione	Art. 30

SISTEMA PRODUTTIVO E COMMERCIALE

ZTO D1 - Artigianato produttivo di completamento	Art. 32
ZTO D3 - Produttivo commerciale	Art. 34
ZTO D4 - Agrituristic	Art. 35
Ambito soggetto a procedimento di Sportello Unico Attività Produttive	

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

ZTO E Agricole	Art. 37
ZTO E2 Periurbane	Art. 37
ZTO E ad Urbanizzazione Diffusa	Art. 37
Verde privato	Art. 48

SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F1 Istruzione	Art. 41
ZTO F2 Interesse Comune	Art. 42
ZTO F3 Verde pubblico attrezzato	Art. 43
ZTO F4 Parcheggi	Art. 44

SISTEMA DELLA VIABILITA'

Percorsi Pedonali	
Fasce di rispetto stradali	Art. 45
Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 46
Fasce di rispetto tecnologico	
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett c)	Art. 39
Allevamenti zootecnici intensivi e n. scheda	
Fasce di rispetto Allevamenti zootecnici intensivi	

MODALITA' DI INTERVENTO

Corti	
Scheda edifici di Valore architettonico e ambientale	
Accordi Pubblico / Privato art. 6 LR 11/2004	Art. 36
AP1 - Accordo Pubblico/Privato Pavan Luigi Prot. n. 2240 del 28.06.2016	
AP2 - Accordo Pubblico/Privato Pirocca Nicola	
AP3 - Accordo Pubblico/Privato La Casa Verde	
Attività produttiva in zona impropria da confermare	Art. 40
Attività produttiva in zona impropria da trasferire	Art. 40
Attività in disuso con credito edilizio	Art. 36
Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo	Art. 18
Ambito soggetto a Piano di Recupero	Art. 18
Ambito con Piano di Lottizzazione Vigente	Art. 18
Aree soggette a miglioramento e riqualificazione	Art. 31
Lotti liberi - A volume 800 mc - B volume 1.000 mc	Art. 31
Osservazione n. 1 della Ditta Bellani Domenico s.a.s. PI 2 approvato con DCC n. 19 del 30.06.2015	



legenda

Redatto
Verificato

Progettazione Urbanistica
Urbanistica Raffaele Girometta
Urbanistica Daniela Rallo
Urbanistica Luca Rallo
Gruppo di Valutazione Amb. e Idraulica
Ingegnere Lino Polistaffini
Dott.ssa Sc. For. Elisa Buffini

Servizio Edilizia
Privata e Urbanistica
Arch. Moreno Bonnesaga

Amministrazione Comunale
Antonio Pasarello, sindaco
Il Segretario

Adozione
Approvazione



PI 2021 COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 7
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione - zone significative
CICOGNA

TAV.

D.2

Elaborato 03
scala 1:2 000

gennaio 2021