



**PI2021**  **COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ**

**Piano degli Interventi (PI) - variante 7**  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**REGISTRO CONSUMO DI SUOLO**

gennaio 2021  
Elaborato 07

# REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

## Comune di Roveredo di Guà



COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ  
Via Dante Alighieri, 10 - Roveredo di Guà (VR)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_

### **Il Sindaco**

Antonio PASTORELLO

### **Servizio Edilizia Privata e Urbanistica**

Il responsabile, Moreno BONINSEGNA, architetto

### **GRUPPO DI LAVORO**

#### **Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

#### **Valutazione idraulica**

Lino POLLASTRI, ingegnere

#### **Gruppo di Valutazione**

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere

Elisa BUFFON, Dott. Sc. For.

MATE SC  
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)  
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911  
e-mail: mateng@mateng.it

**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.7**

Num.	ZTO PI 6	ZTO PI 7	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	tipo modifica	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	C	C con prescrizioni	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		modifica modalità attuative	5 993	
02A	E	E_Urb Diffusa	Ambito agricolo	consuma suolo	riclassificazione di zona	7 425	<b>6 131</b>
02B	E	E_Urb Diffusa	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	2 757	
03A	E	lotto edificabile 1000 mc (parte)	Ambito agricolo	consuma suolo	riclassificazione di zona	1 294	<b>1 294</b>
03B	E	lotto edificabile 1000 mc (parte)	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	154	
4	F3	D1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		riclassificazione di zona	324	
5	B	Verde Privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	riclassificazione di zona	1 134	<b>-1 134</b>
6	C	Verde Privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	stralcio di previsione edificatoria	riclassificazione di zona	2 282	<b>-2 282</b>
7	E2	E2-SUAP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	13 131	
8	C	C2 Obbligo PUA	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	13 478	
9	C	C2 Obbligo PUA	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	7 577	
10	C	C1 PdL	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	21 140	
11	C	C1 PdL	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	3 182	
12	C	C1 PdL	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	8 508	
13	C	C1 PdL	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		aggiornamento cartografico	25 754	
<b>TOTALE</b>							<b>4 009</b>

(1) Consumo massimo di suolo art. 52 PAT - LR 14/2017 (ha)	11.06
(2) PI 6 - Consumo max suolo (ha)	1.09
(3) Variante n. 7 al PI - Recupero suolo da stralcio aree (ha)	<b>-0.34</b>
(4) Variante n. 7 al PI - Consumo max suolo (ha)	0.74
Consumo suolo residuo per prossimi PI (ha)	<b>9.23</b>

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 7**

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
02A						E_Urb Diffusa	E_Urb Diffusa	6 131		110 600	110 600
03A						E_Urb Diffusa (lotto)	E_Urb Diffusa	1 294			0
											0
											0
											0
											0
<b>Totale</b>								<b>7 425</b>			<b>110 600</b>