



PI2021

COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ

Piano degli Interventi (PI) - variante 7

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**RELAZIONE TECNICA
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**



febbraio 2021

Elaborato 10

RELAZIONE TECNICA - DICH. NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Comune di Roveredo di Guà



COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ
Via Dante Alighieri, 10 - Roveredo di Guà (VR)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ____

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ____

Il Sindaco

Antonio PASTORELLO

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Il responsabile, Moreno BONINSEGNA, architetto

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere

Elisa BUFFON, Dott. Sc. For.

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La/Il sottoscritta/o Lowenthal Elettra

nata a **TREVISO** prov. TV il 30/01/1974 e residente in **VIA SAN QUIRINO n. 11** nel Comune di **PORDENONE** prov. PN CAP 33170 tel. 0438/412433 fax 0438/429000 email: elettra.lowenthal@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza della Variante n.7 al Piano degli Interventi del Comune di Roveredo di Gua'

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti *[barrare quello/i pertinente/i]*

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: "Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza"

DATA

IL DICHIARANTE

Gennaio 2021

Ing. Elettra Lowenthal



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

II DICHIARANTE

Gennaio 2021

Ing. Elettra Lowenthal



MODELLO DI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, dott. geol. Corrado Soccorso presso la Direzione Commissioni Valutazioni. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L’interessato ha l’obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Commissioni Vas Vinca Nuvv
f.to Dott. geol. Corrado Soccorso

DATA

Gennaio 2021

IL DICHIARANTE (per presa visione)



Ing. Elettra Lowenthal

RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

INDICE

1	PREMESSA.....	7
2	CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.....	8
3	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE RISPETTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000	11
4	VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	12
5	VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000.....	14

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza applicata alla Variante n.7 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Roveredo di Gua'.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2 CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La variante è costituita dai seguenti elaborati.

ELABORATI GRAFICI

Elab. 01	Tav. C Zonizzazione intero territorio comunale - Nord	scala 1:5.000
Elab. 02	Tav. D.1 Zonizzazione Zone significative Roveredo	scala 1:2.000
Elab. 03	Tav. D.2 Zonizzazione Zone significative Cicogna	scala 1:2.000
Elab. 04	Tav. 3 Ambiti di urb. consolidata e consumo massimo di suolo LR 14/2017	scala 1:5.000

ELABORATI DESCRITTIVI

Elab. 05	Norme Tecniche Operative
Elab. 06	Relazione Programmatica
Elab. 07	Registro Consumo di Suolo
Elab. 08	Registro Crediti Edilizi

ELABORATI DI VALUTAZIONE

Elab. 09	Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS
Elab. 10	Relazione Tecnica - Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
Elab. 11	Valutazione di Compatibilità idraulica

ELABORATI INFORMATICI

Elab. 12	DVD banche dati quadro conoscitivo e file pdf elaborati
----------	---

La variante prevede:

- di aggiornare la cartografia e la normativa del PI in recepimento della nuova legge sul contenimento del consumo di suolo e della variante 1 al PAT approvata,
- di adeguare la destinazione d'uso da E a E ad urbanizzazione diffusa in recepimento al PAT (modifica 2 indicata nella relazione della variante),
- di perimetrare e verificare lo stato di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, suddividere le zone C in zone C1 e C2 (modifiche da 8 a 13 indicate nella relazione della variante),
- di inserire gli standard già realizzati nei PUA,
- di individuare ambiti soggetti a SUAP (modifica 7 indicata nella relazione della variante).

Queste tipologie di azioni non introducono nuove trasformazioni nel territorio e pertanto non necessitano di approfondimenti valutativi.

La variante inoltre prevede di stralciare due previsioni edificatorie (modifiche 5 e 6 indicate nella relazione della variante) destinandole a verde privato per cui non sono riconoscibili possibili effetti negativi sull'ambiente e sui siti della rete Natura 2000.

Vengono infine previste le seguenti modifiche:

- Cambio di destinazione d'uso da artigianale e residenziale (modifica 1 indicata nella relazione della variante)
- individuazione di un lotto inedito in zona E ad edificazione diffusa a cui permettere l'edificazione di una volumetria di 1000 mc (modifica 3 indicata nella relazione della variante)
- Cambio di destinazione d'uso da verde attrezzato a zona produttiva D in ambito consolidato (Modifica 4)

per le quali si prevede di seguito un approfondimento del contenuto progettuale.

Modifica n. 1: Cambio di destinazione d'uso da artigianale produttivo a residenziale

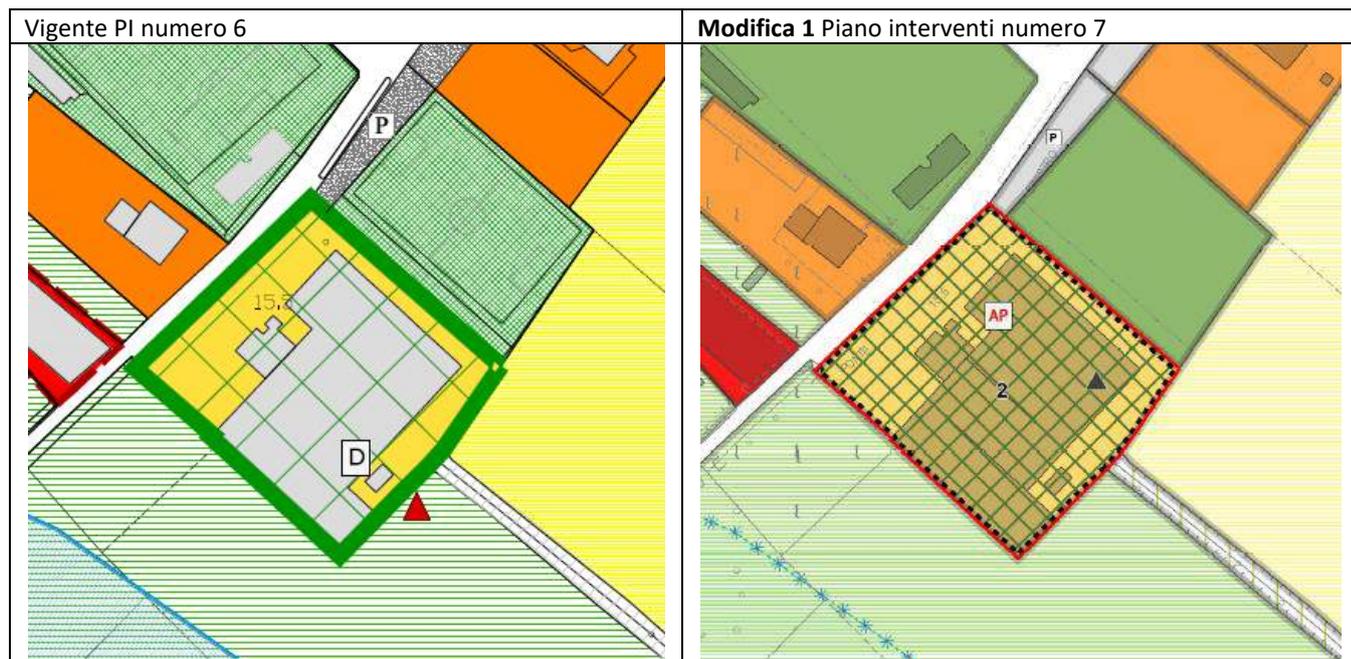
La modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso di una superficie di 6000 mq circa da zona artigianale produttiva a Zona C residenziale di espansione. L'intervento è volto al miglioramento ambientale di un ambito degradato che si sviluppa a ridosso del centro abitato di Roveredo di Gua', a cui attribuire specifici obiettivi di riqualificazione e valorizzazione. In base all'art. 31 delle NTO:

Modalità d'attuazione: Piano Urbanistico Attuativo
Superficie territoriale: 6.000 mq.
Volume massimo ammesso: 6.000 mc
Destinazione d'uso ammessa: residenziale

Nella progettazione dell'intervento si devono rispettare le seguenti prescrizioni:

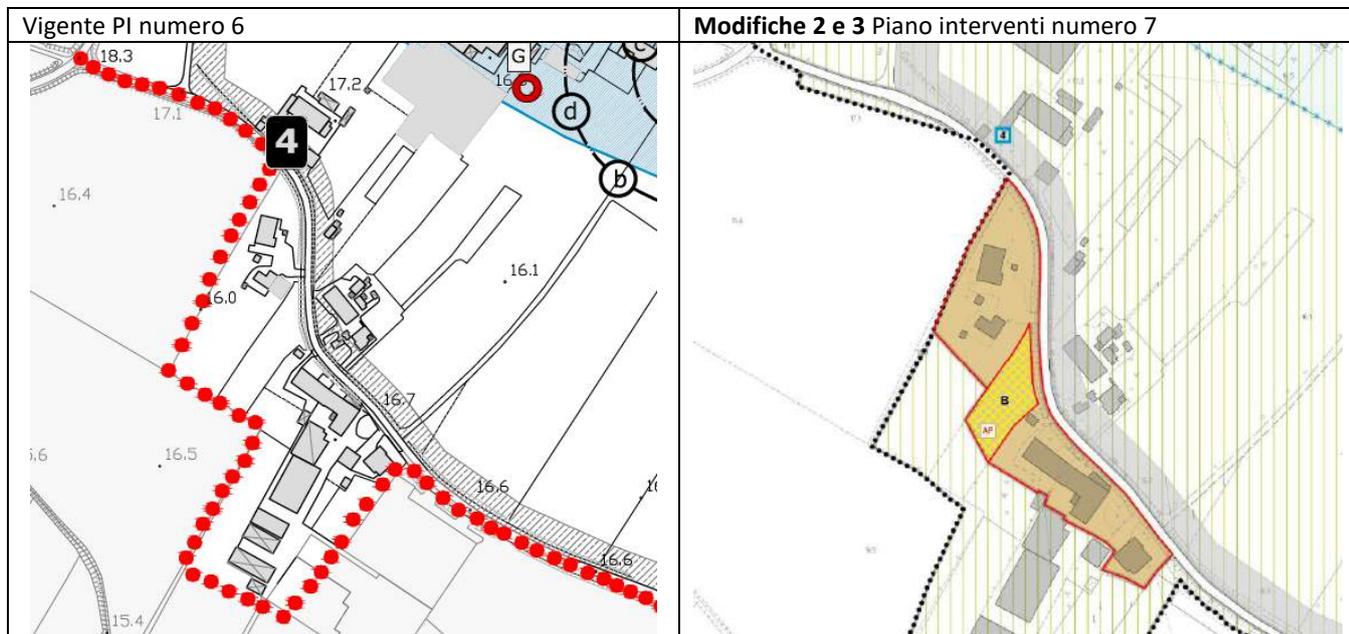
- integrale demolizione del fabbricato con recupero delle aree pertinenziali a verde/giardino con ripristino della permeabilità dei suoli di almeno il 40% della superficie complessiva;
- realizzazione di un'area verde attrezzata e/o di una barriera vegetazionale nell'ambito perimetrale dell'area pertinenziale in corrispondenza del lato nord-est verso il campo sportivo;
- bonifica e riordino complessivo delle aree pertinenziali ed eliminazione delle superficie impermeabilizzate;
- realizzazione del parcheggio con superficie prevalentemente drenante;
- rispetto delle prescrizioni idrauliche della VCI;

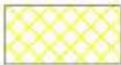
La realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistica è subordinata alla sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.



Modifica n. 3: Individuazione lotto libero

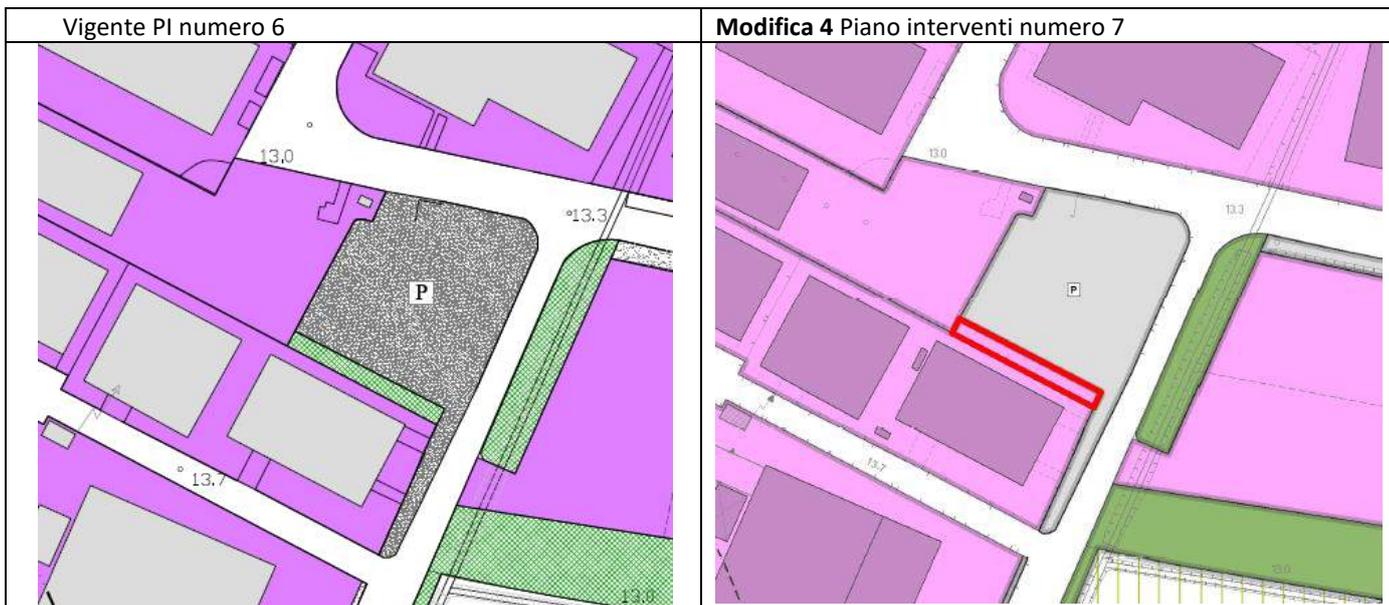
Nel caso specifico trattasi di lotto inserito in zona E ad urbanizzazione diffusa perimetrato dalla variante come lotto libero in cui viene consentito uno sviluppo edificatorio massimo di 1000 mc.



 Lotti liberi - A volume 800 mc - B volume 1.000 mc

Modifica n. 4: Cambio di destinazione da verde attrezzato a D1

Trattasi di un lotto sito nella frazione di Cicogna che presenta un'estensione di circa 300mq. L'area viene riclassificata da F3 a D1 al fine di consentire alla ditta confinante una più agevole movimentazione logistica di macchine ed automezzi. Vengono mantenuti gli elementi arborei e il filare alberato lungo il parcheggio pubblico.

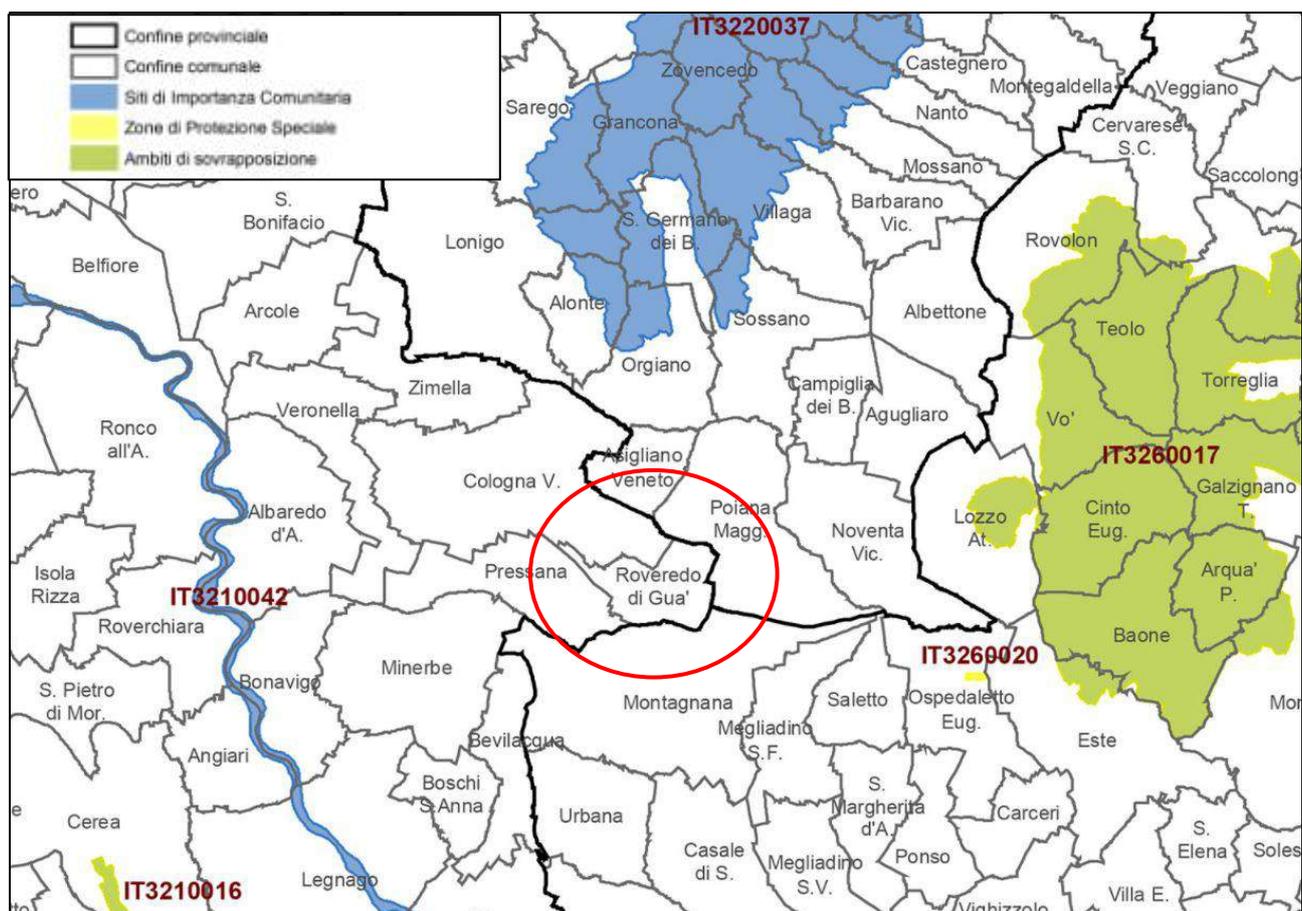


3 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE RISPETTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Il Comune di Roveredo in Guà risulta essere caratterizzato da una forte vocazione agricola: buona parte dei suoli sono a vocazione agricola e destinati a seminativi; tale tipologia di coltivazione risulta essere quella maggiormente diffusa mentre frutteti, vigneti e piantagioni di frutti minori costituiscono una piccola percentuale del totale. La superficie boschiva interessa tendenzialmente il limitrofo Comune di Pressana con la presenza di formazioni ripariali quali saliceti e quercu-carpineti, mentre Roveredo di Gua' viene interessato solamente da prati stabili e da una vegetazione in fase di evoluzione. L'avvento dell'agricoltura meccanizzata e la frammentazione del paesaggio hanno drasticamente ridotto le potenzialità faunistiche e floristiche della maggior parte del territorio.

Nel territorio comunale non sono presenti né aree protette né parchi naturali; per di più i siti della Rete Natura 2000 si trovano ad una distanza maggiore di 5 km.

Tipologia Sito	Codice Sito	Nome	Distanza (km)
SIC - ZPS	IT3210016	Palude del Brusà – Le Vallette	19
SIC	IT3210042	Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine	11
SIC	IT3220037	Colli Berici	7,7
SIC	IT3260017	Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco	9,9
ZPS	IT3260020	Le Vallette	9,5



Inquadramento dei Siti della Rete Natura 2000 che contornano il territorio comunale di Roveredo di Gua' (Fonte Regione Veneto).

4 VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Per gli ambiti oggetto di valutazione di seguito si verifica l'interferenza con elementi naturali.

n. modifica	Interna/Esterna al Sito Natura 200	Tipologia di suolo coinvolta dalla trasformazione
1	Esterna ai Siti Natura 2000	L'area risulta totalmente impermeabilizzata
3	Esterna ai Siti Natura 2000	L'area risulta agricola
4	Esterna ai Siti Natura 2000	L'area risulta incolta



Modifica n.1



Modifica n.3



Modifica n. 4

5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000

Il territorio comunale di Roveredo di Gua' non risulta direttamente interessato dalla presenza di Siti della Rete Natura 2000; gli unici siti maggiormente vicini al Comune risultano essere i seguenti:

- SIC – ZPS IT3210016 – Palude del Brusà – Le Vallette;
- SIC IT3210042 – Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine;
- SIC IT3220037 – Colli Berici;
- SIC IT3260017 – Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Rocco
- ZPS IT3260020 – Le Vallette.

Tenuto conto della localizzazione degli ambiti di trasformazione, dell'entità delle trasformazioni e del contesto in cui si inseriscono, non risultano possibili effetti significativi negativi sui più prossimi Siti di Rete Natura 2000 presenti in ambiente limitrofo al Comune di Roveredo di Gua'.