



PAT2020  **COMUNE DI ROVEREDO DI GUA**

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - variante 1

Legge regionale 14/2017 -

Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA
PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

maggio 2020

Elaborato 05



DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Comune di Roveredo di Guà



COMUNE DI ROVEREDO DI GUÀ
Via Dante Alighieri, 10 - Roveredo di Guà (VR)

ADOZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ____

APPROVAZIONE Delibera Consiglio Comunale n. ___ del ____

Il Sindaco

Antonio PASTORELLO

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Il responsabile, Moreno BONINSEGNA, architetto

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica

Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione

Elettra LOWENTHAL, Ingegnere

Lucia FOLTRAN, Dott. Sc. Amb.

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto Elettra Lowenthal

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nata a Treviso (TV) il 30/01/1974 e residente a Pordenone (PN) in via San Quirino n. 11, CAP 33170 tel. 0438/412433, email: elettra.lowenthale@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Roveredo di Guà (VR)

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti *[barrare quello/i pertinente/i]*

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: "Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza"

DATA

Maggio 2020

II DICHIARANTE

Ing. Elettra Lowenthal



Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

II DICHIARANTE

Maggio 2020

Ing. Elettra Lowenthal



MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il **Titolare del trattamento** dei dati, suo rappresentante, che La riguardano è *Comune di Roveredo di Guà, con sede in Via Dante Alighieri n.10, 37040*

La casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: *protocollo@pec.comune.roveredodigua.vr.it*

Il **Responsabile della Protezione** dei dati (*Data Protection Officer*) che La riguardano è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica con sede in Via Dante Alighieri n.10, 37040. La casella mail del Responsabile della Protezione, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative alla protezione dei dati che La riguardano, è: *protocollo@pec.comune.roveredodigua.vr.it*

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, [*indicare una opzione e compilare la parte mancante*]:

- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi.
- potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso il sito web del Comune, ai sensi della LR 11/04

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al *Titolare del trattamento o suo rappresentante* l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
O SUO RAPPRESENTANTE

DATA

IL DICHIARANTE (per presa visione)

Maggio 2020

Elettra Lowenthal



RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

INDICE

1	PREMESSA	7
2	DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL PAT n. 1	7
3	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000	10
4	VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	10
5	VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE	11

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza applicata alla Variante n. 1 al PAT del comune di Roveredo di Guà (VR).

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2 DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL PAT N. 1

Gli obiettivi della Variante n. 1 al PAT

Il Comune di Roveredo di Guà ha elaborato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) unitamente al comune di Pressana. Il Piano è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2009, approvato in Conferenza dei Servizi del 29.07.2010 e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3389 del 30 dicembre 2010 ai sensi dell'Art. 15, comma 6 della LR 11/2004. Il PATI ha trattato gli argomenti di rilevanza sovra comunale quale: sistema residenziale, sistema insediativo-agricolo, sistema produttivo, sistema infrastrutturale e della mobilità e sistema ambientale.

Secondo il PATI approvato la SAU trasformabile per il comune di Roveredo di Guà è pari a 11,14 ettari.

La Variante al PAT di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 si inserisce all'interno di un più ampio processo di "rigenerazione" culturale che ha rovesciato la logica di sviluppo delle città negli ultimi decenni, ponendo in primo piano alcuni obiettivi comuni riconosciuti anche su scala europea, come il contenimento del consumo del suolo, la valorizzazione del territorio ineditato e la rigenerazione urbana. Il traguardo dettato da un recente studio della Commissione europea prevede che l'incremento della quota netta di occupazione di terreno debba tendere ad arrivare a zero entro il 2050. L'aumento delle infrastrutture, lo sviluppo delle industrie, l'urbanizzazione diffusa e i fenomeni di speculazione edilizia hanno infatti progressivamente messo in crisi il sistema ambientale, rompendo gli equilibri ecologici e creando delle fratture nelle città, contendendo spazio all'agricoltura e occupando terreni non adatti all'insediamento, come gli ambiti a sofferenza idraulica. Il principio del risparmio di suolo agricolo cerca di invertire questa tendenza introducendo concetti nuovi come "rigenerazione urbana", "città verde" e "impronta ecologica".

A tali principi la legge regionale n. 14 del 2017 si ispira, assumendo il suolo quale risorsa limitata e non rinnovabile e ponendo i seguenti obiettivi generali:

- ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali;
- individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare il ripristino della naturalità;
- promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo;
- individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza;
- valutare gli effetti degli interventi di trasformazione sulla salubrità dell'ambiente e sul paesaggio;
- incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consoli-data;
- ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale;

- valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico;
- rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica;
- assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini;
- attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione della città/territorio.

La Variante n. 1 al PAT del Comune di Roveredo di Guà, facendo propri gli obiettivi del legislatore regionale, individua gli **ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui all'articolo 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 e determina la **quantità massima di superficie naturale e seminaturale** che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (DGR 668/2018)

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Roveredo di Guà stabilita dalla Regione con DGR n. 668 del 15/05/2018 è **11,06** ha in base alla scheda del PATI (allegato C).

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (ne=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001±0,05=-0,50%; 0,06±0,10=-1%; 0,11±0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
19	23066	Roveredo di Guà	Verona	22,93	13,76	80,00%	11,01	0,50%	0,00%	0,00%	11,06	

Estratto Allegato C della DGR n. 668 del 15/05/2018

La quantità massima di consumo di suolo desunta dall'allegato C è quindi inferiore alla quantità di SAU trasformabile pari a 11,14 ha. Per tale motivo è possibile applicare il dato della scheda di PATI che fissa la **quantità massima di consumo di suolo in 11,06 ettari**.

Ambiti di urbanizzazione consolidata

La Variante n. 1 al PAT conferma in linea di massima il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata di agosto 2017, inserendo la nuova tavola 4.1 “Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017)”, che integra le tavole del PATI vigente, precisandone i limiti in coerenza con una più accurata verifica dello stato di fatto.

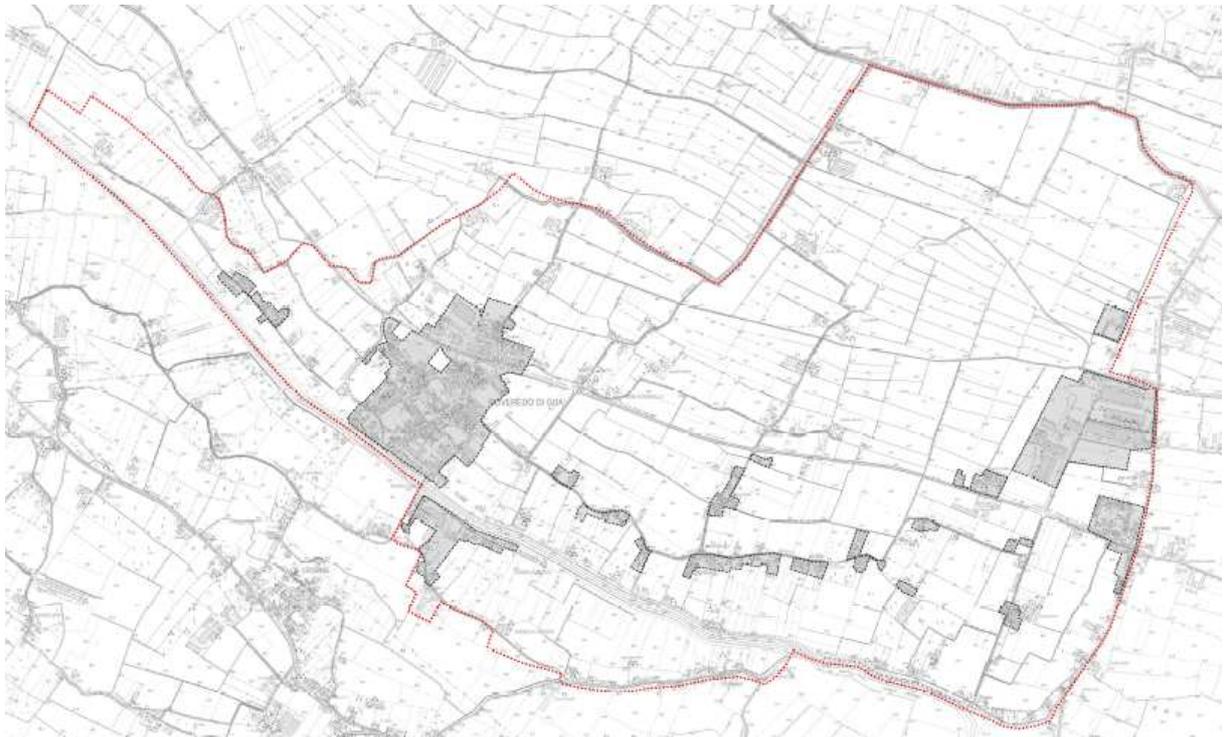
Rispetto alla versione consegnata ad Agosto 2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata sono stati rivisti alla luce delle disposizioni della DGR 668 del 15.05.2018.

L'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) è stata effettuata riconoscendo le seguenti situazioni:

- parti del territorio già edificate, ricomprese all'interno dei perimetri delle aree di urbanizzazione consolidata del PATI e/o delle zone territoriali omogenee urbanizzate/urbanizzabili del PI, nonché le aree edificate adiacenti che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali;

- aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa: tra le aree libere sono compresi anche i lotti e le aree di trasformazione che per ubicazione e caratteristiche si configurano come interclusi nel territorio edificato e/o urbanizzato;
- dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione: rappresentano tale categoria le zone "F" a servizi previste dal PI;
- ambiti con PUA approvato
- ambiti con Accordi pubblico/privato Art. 6 LR 11/2004 sottoscritti e il cui interesse pubblico sia stato deliberato dal Consiglio Comunale alla data di entrata in vigore della LR 14/2017 ;
- nuclei edificazione diffusa in zona agricola, riconoscibili nei nuclei di edificazione diffusa del PATI e/o nelle zone territoriali omogenee del PI che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali;
- ambiti con SUAP approvato e collaudato.

La legge regionale stabilisce (articolo 12, comma 1, lettera a) che gli interventi previsti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dalla Variante 1 del PAT non comportano consumo di suolo e, pertanto, non vanno a erodere il limite massimo di consumo suolo ammesso.



CARTOGRAFIA LR 14/2017



Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC - art. 2 LR 14/2017

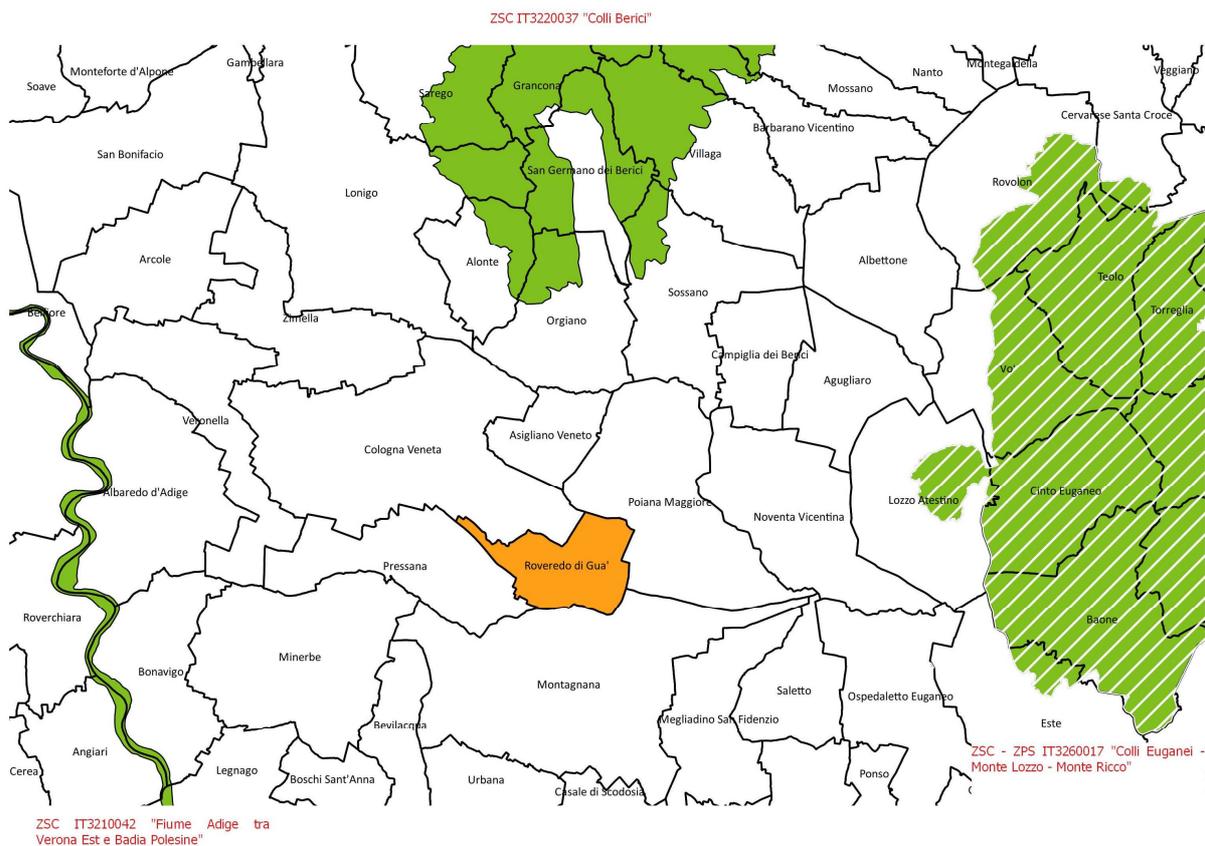
Estratto Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017)

3 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Nel territorio comunale di Roveredo di Guà non vi sono Siti appartenenti alla Rete Natura 2000.

A livello di area vasta si riconoscono i seguenti Siti:

- la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT3210042 “Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine” che si trova ad est di Roveredo di Guà e dista circa 12,5 Km dal confine comunale;
- la ZSC IT3220037 “Colli Berici” ubicata a nord che dista circa 7 km;
- la Zona di Protezione Speciale (ZPS) e ZSC IT3260017 “Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco” ubicata ad est che dista circa 9 Km.



Inquadramento del territorio comunale di Roveredo di Guà rispetto ai Siti Rete Natura 2000

4 VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

La Variante al PAT non prevede una modifica delle tavole progettuali, ed in particolare della Tav. 4 Carta della Trasformabilità che definisce gli ambiti di potenziale trasformazione (ambiti di edificazione diffusa, linee preferenziali di sviluppo, etc.).

La modifica introdotta dalla Variante n. 1 al PAT non comporta significative variazioni della quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo; la quantità ammessa rimane infatti sostanzialmente invariata in quanto si ha una riduzione dal 11,14 a 11,06 ettari.

Gli interventi previsti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla Tavola 4.1. "Ambiti di urbanizzazione consolidata. Art. 2 - L.r. 14/2017" della Variante al PAT non comportano consumo di suolo e, pertanto, non vanno a erodere il limite massimo di consumo suolo ammesso.

5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

Per quanto espresso ai capitoli precedenti non risultano possibili effetti significativi negativi derivanti dalla Var. n. 1 al PAT sui siti della Rete Natura 2000 presenti nell'area vasta.